

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 phường Quyết Thắng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 260/TB-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng thông báo rộng rãi, công khai đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn phường Quyết Thắng được biết đăng ký nhu cầu sử dụng đất để năm 2025, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025:

- Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78, 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

- Đối với dự án đầu tư và trường hợp cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha trở lên thì phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

**Lưu ý:** Việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất (danh mục các dự án, khu vực chuyển mục đích, chỉ tiêu các loại đất,...) phải đảm bảo nguyên tắc thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt, điều chỉnh; không xem xét, đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các khu vực chưa thống nhất, đồng bộ và chưa phù hợp với các quy hoạch đã được phê duyệt.

#### 2. Thời gian, địa điểm:

- Đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 đến **hết ngày 27 tháng 9 năm 2024**. Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng không tiếp nhận hồ sơ sau thời gian nêu trên, mọi sự chậm trễ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự chịu trách nhiệm.

- Địa điểm nộp đơn đăng ký nhu cầu: Tại UBND phường Quyết Thắng (qua Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường phường) để tổng hợp, đăng ký nhu cầu theo quy định.

#### 3. Tổ chức thực hiện:

### **3.1. Tổ trưởng 08 tổ dân phố:**

Thông báo rộng rãi nội dung thông báo này để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn phường được biết đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và niêm yết thông báo này tại các Hội trường Tổ dân phố; đồng thời cung cấp đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu đăng ký.

### **3.2. Công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường phường:**

- Hướng dẫn và cung cấp đơn đăng ký nhu cầu cho người có nhu cầu.
- Tổng hợp và rà soát các nhu cầu đăng ký của tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có đất trên địa bàn phường để kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân phường gửi số liệu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để đăng ký Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn phường năm 2025.

### **3.3. Công chức Văn hóa - xã hội:**

Thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên hệ thống loa phát thanh, Trang Thông tin điện tử của phường.

### **4. Đề nghị UBMTTQ Việt Nam và các ban, ngành đoàn thể chính trị phường:**

Phối hợp thông báo rộng rãi nội dung thông báo này trên địa bàn phường để các thành viên, hội viên, đoàn viên, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn phường được biết và đăng ký nhu cầu.

### **5. Đề nghị Ủy ban nhân dân 20 xã, phường:**

Phối hợp thông báo đến các các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn phường Quyết Thắng có nhu cầu đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, liên hệ đăng ký đảm bảo thời gian theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng thông báo./.

#### ***Nơi nhận:***

- Phòng TN-MT TP;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBND các xã, phường (p/h);
- UBMTTQVN và ban, ngành đoàn thể phường (p/h);
- Tổ trưởng 08 tổ dân phố;
- Toàn thể CBCC, NHĐKCT phường;
- Đăng Trang TT Điện tử phường;
- Lưu: VT,UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Đình Giang**