

Kon Tum, ngày 31 tháng 10 năm 2022

NIÊM YẾT VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

- Công ty Đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đầu giá:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất đối với 38 thửa đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, cụ thể như sau:

a) Vị trí các thửa đất đầu giá: xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

b) Tổng diện tích đất đầu giá: 11.133,9m²/38 thửa đất.

(Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đầu giá và Sơ đồ phân lô đầu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1) kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng (các lô đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông, hệ thống điện, thoát nước, cây xanh... đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện) đảm bảo việc sử dụng và kết nối với hạ tầng chung của khu vực.

- Điều kiện xây dựng: Theo qui định tại Văn bản số 3728/UBND-HTĐT ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thành phố Kon Tum tham gia ý kiến đối với Phương án tổng mặt bằng (giai đoạn 1) dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất, tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

c) Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất được tổ chức đầu giá trên cơ sở một số văn bản sau:

- Quyết định số: 1223/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất (giai đoạn 1).

- Quyết định số: 18/2022/QĐ – UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum, Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số: 280/QĐ – UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban Nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Quyết định số: 425/QĐ – UBND ngày 29/01/2022 của Ủy ban Nhân dân thành phố Kon Tum về đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Quyết định số: 2646/QĐ – UBND ngày 15/7/2022 của Ủy ban Nhân dân thành phố Kon Tum, về việc điều chỉnh một số nội dung phương án đấu giá tại quyết định số: 280/QĐ – UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số: 508/QĐ – UBND ngày 11/8/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum, về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Văn bản số: 3591/UBND-ĐG ngày 16/8/2022 của UBND Thành phố Kon Tum về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Quyết định số 32/QĐ-TTPTQĐ ngày 23/8/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Thông báo số 334/TB-TTPTQĐ ngày 24/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum;

- Thông báo số: 341/TB - TTPTQĐ, ngày 30/8/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về bước giá đề thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (giai đoạn 1), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

- Văn bản số 4891/UBND-ĐG ngày 27/10/2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất

còn lại tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (*giai đoạn 1*), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến 10 giờ ngày 21/11/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (*giai đoạn 1*), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2022.

- Địa điểm:

+ Địa điểm 01: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

+ Địa điểm 02: Tại Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Kon Tum, Số 234 Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

7. Giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm của 38 thửa đất đấu giá: **47.787.317.700đồng.**

(Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, ba trăm mười bảy nghìn, bảy trăm đồng)

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Bước giá: Theo Thông báo số: 341/TB - TTPTĐ ngày 30/8/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất tại dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng Khu tái định cư các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư (*giai đoạn 1*), xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum), cụ thể:

+ **Nhóm 1:** Các thửa đất từ số 2208, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 18: bước giá là 2% so với giá khởi điểm.

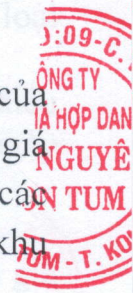
+ **Nhóm 2:** Các thửa đất từ số 2216, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2232, tờ bản đồ số 18: bước giá là 2,5% so với giá khởi điểm.

+ **Nhóm 3:** Các thửa đất từ số 2236, tờ bản đồ số 18 đến thửa đất số 2250, tờ bản đồ số 18: bước giá là 3% so với giá khởi điểm.

* Bước giá được làm tròn tăng đến đơn vị triệu đồng.

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng)), tiền phí hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá.



Số TT	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
1	18	2208	531,7	2.087.985.900	417.000.000	500.000	42.000.000
2	18	2209	320,7	1.345.015.800	269.000.000	500.000	27.000.000
3	18	2210	294	1.233.036.000	246.000.000	500.000	25.000.000
4	18	2211	301,4	1.264.071.600	252.000.000	500.000	26.000.000
5	18	2212	301,2	1.263.232.800	252.000.000	500.000	26.000.000
6	18	2213	292,1	1.225.067.400	245.000.000	500.000	25.000.000
7	18	2214	315,1	1.321.529.400	264.000.000	500.000	27.000.000
8	18	2215	310,2	1.300.978.800	260.000.000	500.000	27.000.000
9	18	2216 (lô góc)	347,5	1.668.000.000	333.000.000	500.000	42.000.000
10	18	2217	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
11	18	2218	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
12	18	2219	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
13	18	2220	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
14	18	2221	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
15	18	2222	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
16	18	2223	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
17	18	2224	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
18	18	2225	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
19	18	2226	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
20	18	2227	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
21	18	2228	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
22	18	2229	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
23	18	2230	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
24	18	2231	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
25	18	2232	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	31.000.000
26	18	2236	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
27	18	2237	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
28	18	2238	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
29	18	2239	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
30	18	2240	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
31	18	2241	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
32	18	2242	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000

33	18	2243	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
34	18	2244	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
35	18	2245	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
36	18	2248	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
37	18	2249	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
38	18	2250	280	1.209.600.000	241.000.000	500.000	37.000.000
Tổng cộng			11.133,9	47.787.317.700	9.527.000.000		

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ 07 giờ 00 ngày 21/11/2022 đến 10 giờ 00 ngày 23/11/2022, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải ghi đúng số lô/thửa đất đấu giá nếu ghi sai hay không ghi trong phiếu đặt trước coi như hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ và sẽ bị loại không được đấu giá).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ liên quan, kèm theo phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/11/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ có liên quan: Sổ hộ khẩu, Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu/ Thẻ căn cước Công dân trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: số 40 đường Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (đối với chứng từ nộp tiền đặt trước cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 10 giờ 20 ngày 23/11/2022).

- Bước giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu từ một bước giá trở lên. (Giá tham gia đấu giá = Giá khởi điểm + Tối thiểu từ một bước giá trở lên).

10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 24/11/2022.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Sảnh PơLang, Địa chỉ: 30 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

11. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 luật đấu giá tài sản;
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại điểm a, khoản 6, điều 39 luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký, nộp hồ sơ tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 02603.934.555.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum;
- UBND xã Đắk Blá;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Đài Phát thanh và truyền hình Kon Tum (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Tại Sảnh PơLang – Indochine Hotel;
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.



Phạm Tuấn